



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЗА ПОДРУЧЈЕ
ВИШЕГ СУДА У КРАЉЕВУ И
ПРИВРЕДНОГ СУДА У КРАЉЕВУ
АЛЕКСАНДАР ПАВЛОВИЋ
К р а љ е в о, Цара Душана 49
Посл.бр. ИИ 469/24
Дана: 21.11.2024. године

Јавни извршитељ Александар Павловић из Краљева, у извршном поступку извршног повериоца Драгица Вукомановић, Краљево, ул. Олге Јовичић Рите бр. 25/2, чији је пуномоћник адв. Злата Ђорђевић, Краљево, Хероја Маричића 14, против извршног дужника Драгољуб Арсић, Врњачка Бања, ул. Крушевачка 15/2/8, ради поступка деобе непокретности јавном продајом исте, одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву-Судска јединица у Врњачкој Бањи ИИ-668/2024 од 21.06.2024. године, у складу са одредбом чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон), доноси дана 21.11.2024. године следећи

ЗАКЉУЧАК

I УТВРЂУЈЕ СЕ да су два најповољнија понудиоца у поступку продаје непокретности означене као - једнособан стан, број посебног дела објекта 8, број улаза 1, евиденцијски број 9, корисне површине 32m², постојећи на другом спрату стамбене зграде за колективно становање број 1, у Врњачкој Бањи, ул. Крушевачка бр. 15, кат. парцела број 857/1, листа непокретности број 1847 КО Врњачка Бања, $\frac{3}{4}$ удела непокретности у својини извршног повериоца Драгице Вукомановић из Краљева и $\frac{1}{4}$ удела непокретности у својини извршног дужника Драгољуба Арсића из Врњачке Бање:

1. извршни поверилац Драгица Вукомановић из Краљева, ул. Олге Јовичић Рите 25/2, ЈМБГ [REDACTED], за постигнуту цену у износу од 3.660.090,56 динара,
2. привредно друштво DIALOG PREDUZEĆE TRGOVINU, POSLOVNE USLUGE I KONSALTING DOO BEOGRAD, Београд – Стари Град, ул. Тадеуша Кошћушка 82, МБ 06904173, ПИБ 100244506, за постигнуту цену у износу од 3.660.090,56 динара,

па **СЕ ДОДЕЉУЈЕ** непокретност - једнособан стан, број посебног дела објекта 8, број улаза 1, евиденцијски број 9, корисне површине 32m², постојећи на другом спрату стамбене зграде за колективно становање број 1, у Врњачкој Бањи, ул. Крушевачка бр. 15, кат. парцела број 857/1, листа непокретности број 1847 КО Врњачка Бања, $\frac{3}{4}$ удела непокретности у својини извршног повериоца Драгице Вукомановић из Краљева и $\frac{1}{4}$ удела непокретности у својини извршног дужника Драгољуба Арсића из Врњачке Бање, Драгици Вукомановић из Краљева, ул. Олге Јовичић Рите бр. 25/2, као имаоцу права прече куповине, која је изјавила да купује непокретност под истим условима као најповољнији понудилац, за постигнуту цену у укупном износу од 3.660.090,56 динара.

Иста је дужна да плати цену у року од 15 дана од дана доношења закључка о додељивању непокретности, на наменски рачун јавног извршитеља бр. 170-50010657001-58 са позивом на број ИИ 469/24.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Краљеву-Судска јединица у Врњачкој Бањи ИИ-668/2024 од 21.06.2024. године одређено је извршење ради деобе непокретности означене као - једнособан стан, број посебног дела објекта 8, број улаза 1, евиденцијски број 9, корисне површине 32m², постојећи на другом спрату стамбене зграде за колективно становање број 1, у Врњачкој Бањи, ул. Крушевачка бр. 15, кат. парцела број 857/1, листа непокретности број 1847 КО Врњачка Бања, $\frac{3}{4}$ удела непокретности у својини извршног повериоца Драгице Вукомановић из Краљева и $\frac{1}{4}$ удела непокретности у својини извршног дужника Драгољуба Арсића из Врњачке Бање, продајом исте.

Закључком овог јавног извршитеља од 30.09.2024. године одређена је прва продаја предметне непокретности путем електронског јавног надметања, које је одржано дана 29.10.2024. године.

Након закључења јавног надметања, у складу са чл. 180. Закона о извршењу и обезбеђењу, јавни извршитељ је објавио да је најповољнији и једини понудилац наведене непокретности привредно друштво DIALOG PREDUZEĆE TRGOVINU, POSLOVNE USLUGE I KONSALTING DOO BEOGRAD, Београд – Стари Град, ул. Тадеуша Кошћушка 82, МБ 06904173, ПИБ 100244506, односно да је наведено привредно друштво понудило највишу цену за наведену непокретност на одржаном електронском јавном надметању у износу од 3.660.090,56 динара, односно 70% процењене вредности исте, те сходно наведеној законској одредби позвао извршног повериоца и извршног дужника као лица са правом прече куповине да се изјасне да ли купују непокретност под истим условима као најповољнији понудилац.

Дана 01.11.2024. године извршни поверилац Драгица Вукомановић из Краљева је овом јавном извршитељу, преко пуномоћника, доставила изјашњење да, као ималац права прече куповине, купује предметну непокретност под истим условима као најповољнији понудилац, па је јавни извршитељ доделио непокретност истој, уз напомену да ће непокретност бити додељена понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од најповољнијег понудиоца (други по реду понудилац) или понудиоцу који је понудио непосредно нижу цену од другог по реду понудиоца (трећи по реду понудилац), ако најповољнији и други по реду понудилац не плате понуђену цену у року који је одређен закључком о продаји непокретности.

Имајући у виду наведено, одлучено је као у изреци у смислу чл. 180. и 181. Закона о извршењу и обезбеђењу ("Сл. Гласник РС" бр. 106/2015, 106/2016 – аутентично тумачење, 113/2017 – аутентично тумачење, 54/2019, 9/2020 – аутентично тумачење и 10/2023 – др. закон).

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:

Против овог закључка није дозвољен приговор.

Јавни извршитељ
Александар Павловић

